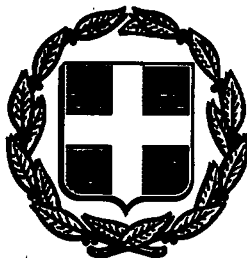


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 990

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1826 (1)

Κήρυξη έκτασης τριών (3) στρεμμάτων στη θέση «Λυμπερέικα» περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικούς Μεσολογγίου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4) Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983, διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Την με αριθ. 4003/26.8.1992 αναφορά του Δασαρχείου Μεσολογγίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαϊάς στις 14.8.92, η οποία οφείλεται σε εμπρησμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των τριών (3) στρεμμάτων που ήταν καλυμμένη από αεφ. - πλατ. και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε και 2β του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Λυμπερέικα» περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικούς - Μεσολογγίου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔ και έχει όρια:

- Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.
- Δυτικά: Με αγροδασικό δρόμο και δημόσιες δασικές εκτάσεις.
- Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.
- Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

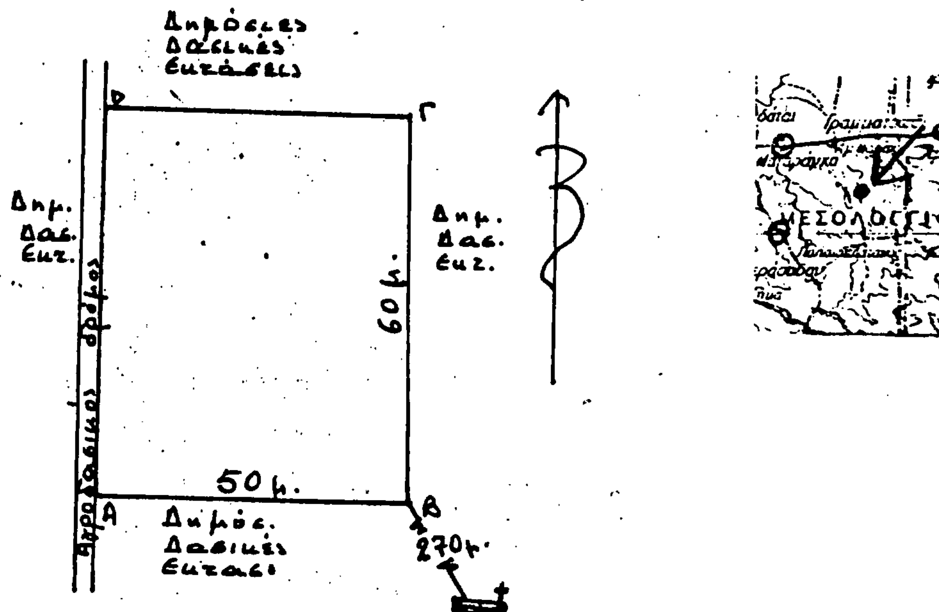
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μεσολογγίου 31 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που κάηκε κατά την πυρκαγιά στις 14 - 8 - 1992
στη θέση «Λυκοθερέτικα» περιοχής Κοινοτ. Γραμματικούς
κλίμακα : 1 : 1.000 Απόσπασμα χάρτη
Εμβαδόν καμένης έκτασης : 3 στρεμ. Κλίμακα 1:200.000



Μεσολόγγι 26/8/ 1992 Ο Δασάρχης Μεσολογγίου

Δημ. Ριζόπουλος
Δασολόγος με ΑΒ

Μεσολόγγι 3/ /8/ 199 Ο Δ/ντής Δασών

Δημ. Ριζόπουλος
Δασολόγος με ΑΒ

Μεσολόγγι 3/ /8/ 199 Ο Νομάρχης Αιτωλ/νίας

Νικόλαος Στάμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά οτν Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 30713/12.6.1991 αίτηση των Μουσουράκη Γεωργίου, Παχή Πέτρου και Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Χριστίνας - Αγγελικής Εγγλεζάκη.

6. Την 58644/30.4.1992 αίτηση των Γεωργίου Μουσουράκη, Πέτρου Παχή, Ηλία Παχή, Ελένης Παχή και Μαρίας Παχή δια του πληρεξουσίου δικηγόρου των Αριστείδη Μυλωνά.

7. Τις 47/1992 και 98/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32703/20.3.1992 απόαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.5.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 509) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), περιοχή «Πολύδροσο» και ειδικότερα επί της οδού Κορυτσάς για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3967/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αγγελικής - Χριστίνας Εγγλεζάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας (Οικοδομικό Τετράγωνο 136), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μουσουράκη και Πέτρου Παχή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79690/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 752,16 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1.237,66 τ.μ. που βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 627,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 55,79%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3996.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα και ενενήντα επτά εκατοστά του μέτρου (18,97 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79690/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3967/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο.Τ. 135α

Ο.Τ. 33

Ο.Τ. 137

Β

Ο.Τ. 138

ΟΔΟΣ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ 8,00 μ.

Ο. Τ. 136

ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ 10,00 μ.

Ο.Τ. 92

30,00

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΡΤΙΟ
ΑΔΟΜΗΤΟ

Ρ.Γ. 33,00 ΠΡΑΣΙΑ 4,00 μ

Ο.Γ.

ΠΡΑΣΙΑ 4,00 μ 33,00 Ρ.Γ.

Ο.Τ. 139

Δ (+0,14) (ΔΑ) = 30,00 Α (+0,32)

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗ
ΠΑΧΗ

(ΓΔ) = 20,00

15,00

22,00

(ΒΑ) = 20,00

Ρ.Γ.

Γ (±0,00) (ΓΒ) = 30,00 Β (+0,38)

ΠΡΑΣΙΑ 5,00 μ

ΠΡΑΣΙΑ 5,00 μ

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ

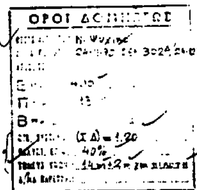
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 60,00 μ.

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ

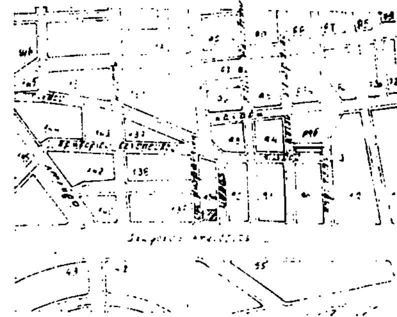
Ο.Τ. 42

Ο.Τ. 53









Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ = 627,00 m²

Η ρυμοτομική γραμμή ΓΒ θα τεθεί επί της ΕΖΗΘ που είναι καλώς μορφωμένη.— Η οικοδομική γραμμή αβ έχει τεθεί επί της γδεζ, που είναι καλώς μορφωμένη, σε απόσταση 5.00 m από της ΓΒ.— Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ θα τεθεί παράλληλα με την ΗΚ, που είναι καλώς μορφωμένη και σε απόσταση 10,00 m, ενώ η οικοδομική βη έχει τεθεί παράλληλα με την ΑΒ σε απόσταση 4,00 m.— Η ρυμοτ. γραμμή ΓΔ θα τεθεί παράλληλα με την ΖΙ και σε απόσταση 8,00 m. Η ΖΙ είναι καλώς μορφωμένη. Η οικοδ. γραμμή αδ έχει τεθεί παραλλήλως της ΖΙ και σε απόσταση 4,00 m.—

Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως ΔΕΗ υπεράνω του οικοπέδου.
Δεν διέρχεται ρέμμα πλησίον του οικοπέδου.—

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡ. ΕΛΙΣ.. ΘΕΟΔ. ΚΥΡ. ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΕΤ. ΕΛΕΝ. ΜΑΡΙΑ, ΗΛΙΑΣ ΠΑΧΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ 1ου, 2ου ΥΠΟΓ. κ Α', Β', Γ', Δ' ΟΡΟΦ. ΜΕ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) Ο.Τ. 136
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1 — ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

Οι υπογραφόμενοι Γεώργιος Μουσουράκης και Πέτρος Παχής, ιδιοκτήτες του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.—

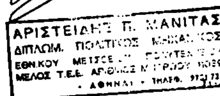
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Γ. 79690/92

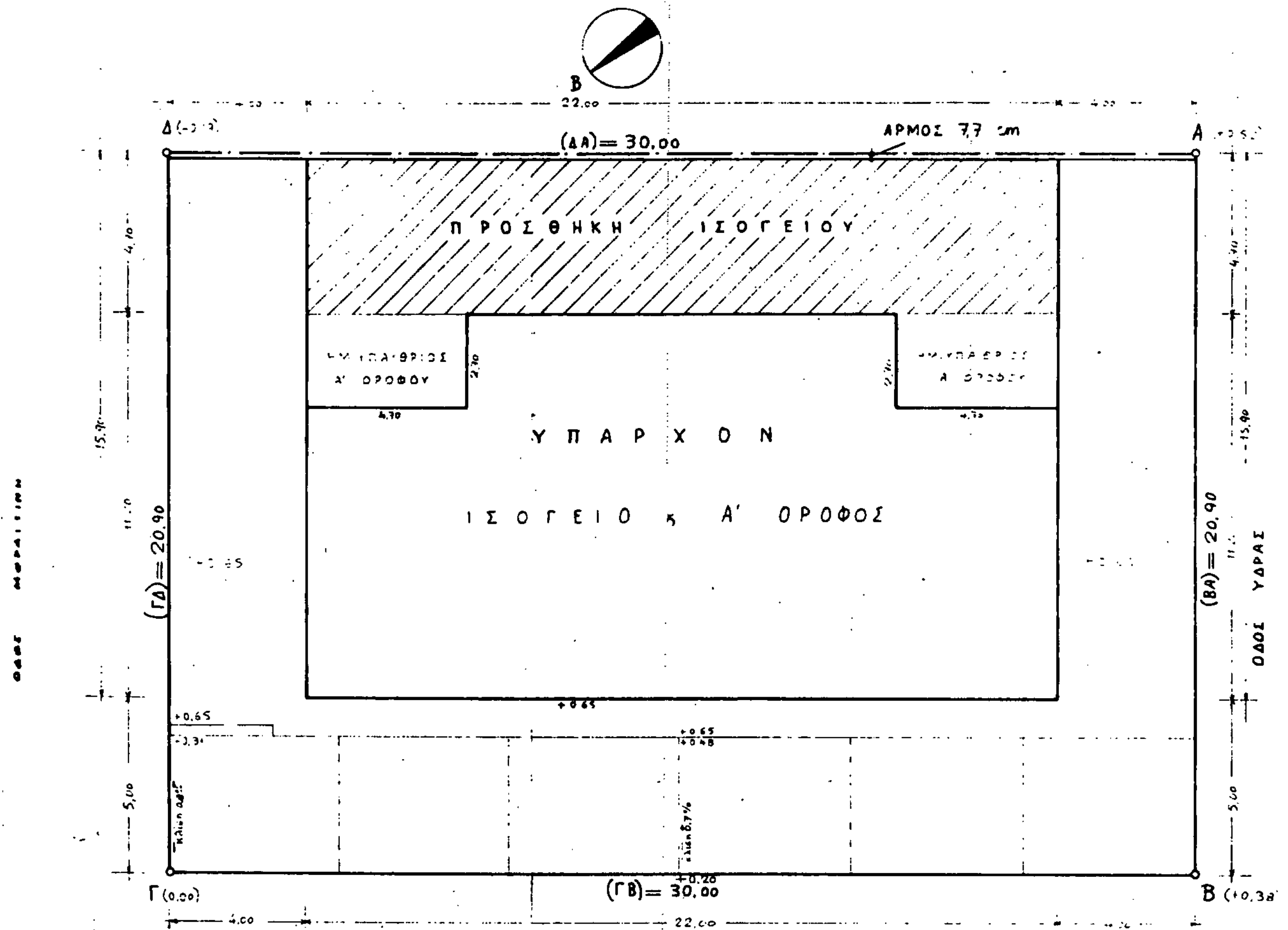
25 Αυγούστου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

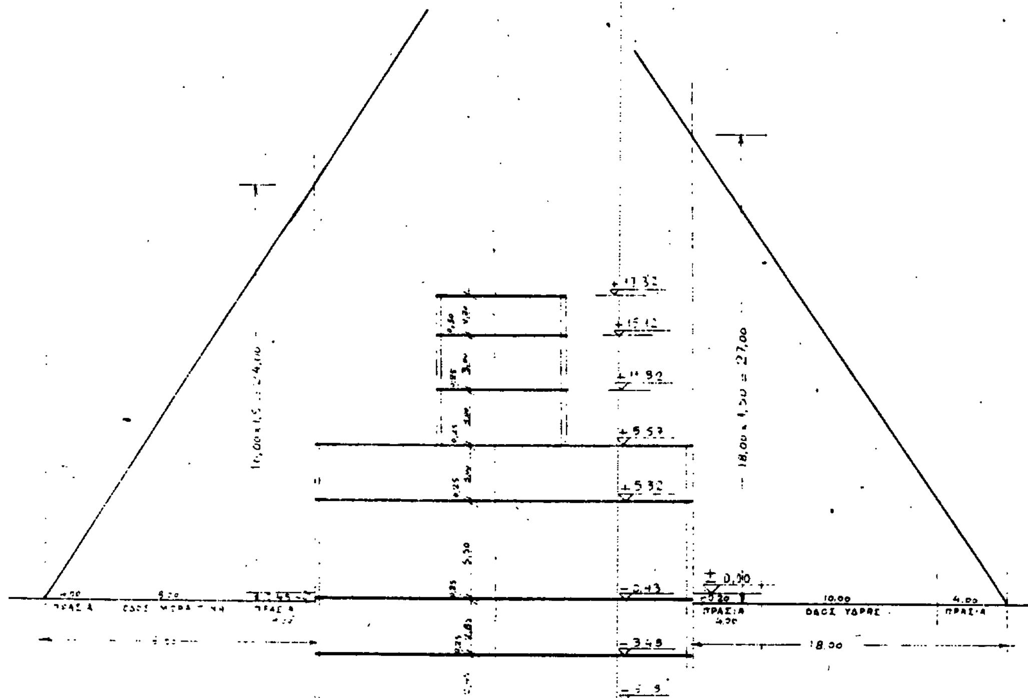
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

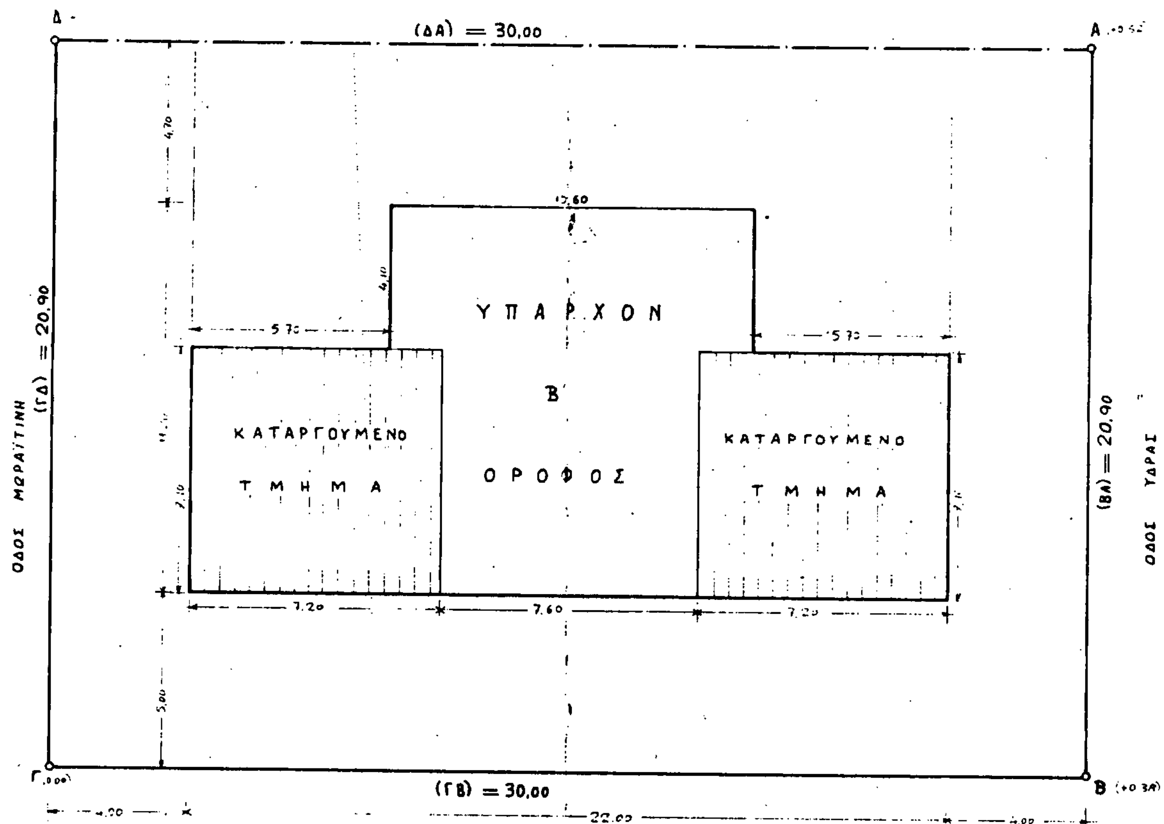


20.12.91

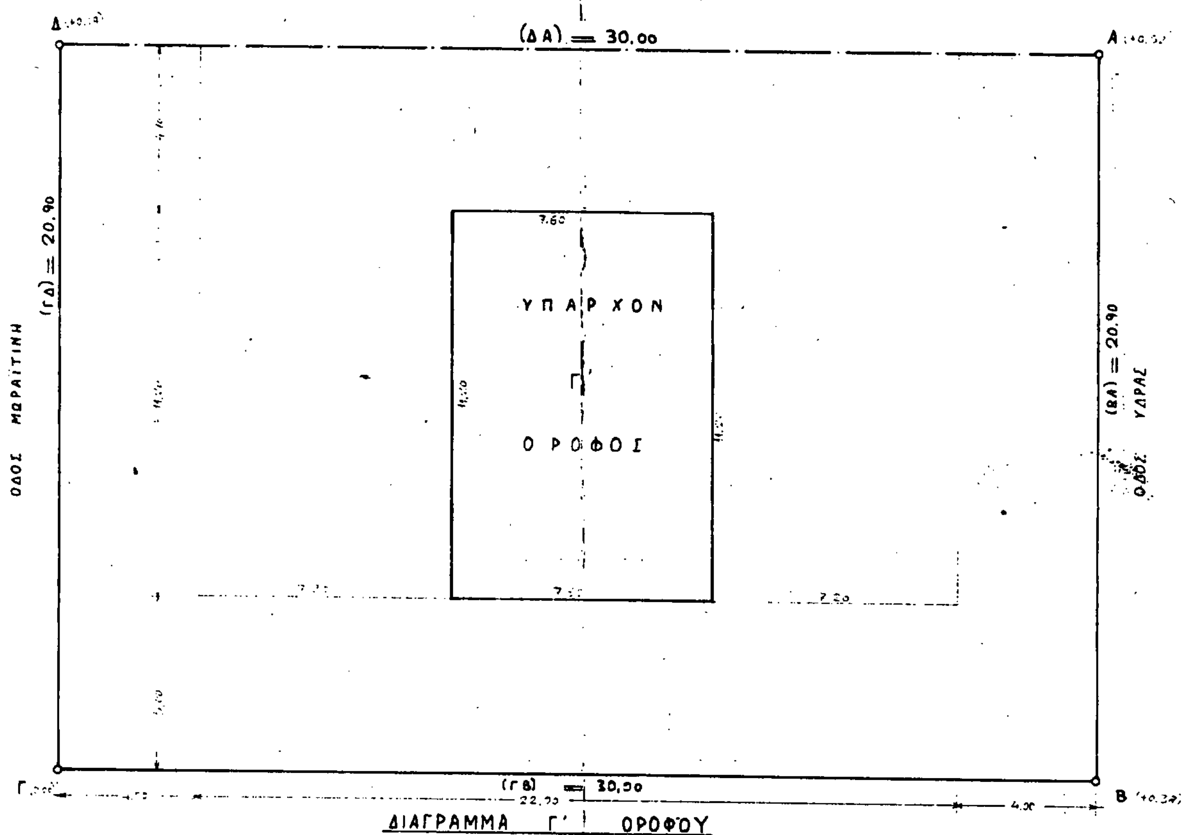


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κ Α' ΟΡΟΦΟΥ





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου = 30.00 x 20.90 = 627,00 m^2
Αιτουμένη κάλυψη = 15.90 x 22.00 / 627.00 =
= 349,80 / 627,00 = 55,79 %
ΔΟΜΗΣΗ: Επιτρεπομένη = 627,00 x 1,20 = 752,40 m^2

Πραγματοποιουμένη:

Ισόγειο υπάρχον = 11,20 x 22.00 = 246.40 m^2 }
-"- : προσθήκ. = 4.70 x 22.00 = 103.40 m^2 } 349,80 m^2
Α' όροφος = 11.20 x 22.00 − 2 x (2.70 x 4.70) = 221.02 m^2
Β' όροφ. υπάρ. = 11.20 x 22.00 − 2 x 4.10 x 5.70 = 199,66 m^2 }
-"- καταργούμενος = − 2 x 7.10 x 7.20 = −102.24 m^2 } 97,42 m^2
Γ' όροφος = 7,60 x 11,20 = 85,12 m^2
Αφαιρείται αντ/κός αρμός −0,077 x 22.00 = − 1,70 m^2
Συνολικά πραγματοποιουμένη δόμηση = 751,66 m^2 < 752,40 m^2

Κατ' όγκον εκμετάλλευση:

Επιτρεπομένη = 4 x 752,40 + 2 x 752,40/4 = 3385,80 m^3
Πραγματοποιουμένη: Ισόγειο = 349.80 x 5,37 = 1878,43 m^3
Α' όροφος = 246.40 x 3.25 = 800,80 -"-
Β' -"- = 97.42 x 3,25 = 316,61 -"-
Γ' -"- = 85,12 x 3,25 = 276,64 -"-
Δώμα = 46,36 x 2,20 = 101,99 -"-
Σύνολο = 3374,47 m^3 < 3385,80 m^3

Αντισεισμικός αρμός = $0{,}05 + \frac{5{,}37}{200}$ = 7,7 cm
Εξώστες: Επιτρεπόμενοι = 40% x 752,20 = 300,88 m^2
Πραγματοποιούμενοι = ημ/ριοι Α' ορ. = 2 x 2,70 x 4,70 = 25,38 < 300,88 m^2

ΓΚΑΡΑΖ: Ζώνη Α

Ισόγειο: Ε = 349,80 − 2,927 x 22,00 − 3.30 x 1,793 − 7.60 x 3.00 =
Καταστήματα
= 349.90 − 64.39 − 13.12 − 22.80 = 249.50 m^2, 249.50/40 = 6.24
απαιτούνται 6 θέσεις στάθμευσης

Όροφοι Γραφεία

Α' όροφος Ε = 221,02 − 7.60 x 3.00 − 1.40 x 10,10 = 221.02 − 22.80 − 14.15 = 184.07 m^2
Β' -"- Ε = 97.42 − 7.60 x 3.00 − 1.45 x 3.90 = 97.42 − 22.80 − 14.15 = 68,96 m^2
Γ' -"- Ε = 85.12 − 7.60 x 3.00 − 1.45 x 3.90 = 85.12 − 22.80 − 14.15 = 56,66 m^2
Συνολικό εμβαδόν ορόφων = 309,69 m^2
Απαιτούμενες θέσεις για ορόφους = 309,69/40 = 7,74 ⇒ 8 θέσεις
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 6 + 8 = 14 θέσεις στάθμευσης
Α' υπόγειο: Ε = 270,34 m^2, θέσεις σταθ. 270,34 : 25 = 10,8 ⇒ 10 θέσεις
Β' υπόγειο: Ε = 288,71 m^2, θέσεις σταθ. 288,71 : 25 = 11,55 ⇒ 11 -"-
ΣΥΝΟΛΟ 21 θέσεις σταθ.
από τις οποίες δεσμεύονται οι 14 θέσεις στάθμευσης.

Γ 79690/92
Ενυπόγραφος ποσοστοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)
25 Αυγούστου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡ. ΕΛΙΣ., ΘΕΟΔ., ΚΥΡ. ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΕΤ., ΕΛΕΝ., ΜΑΡΙΑ, ΗΛΙΑΣ ΠΑΧΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 4713/89 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) Ο.Τ. 136
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2 — ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΜΑΝΙΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11036
ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛΕΦ. 9731.136